

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-2217

Sulanpolun tontilla 858-401-4-214 olevan asbestipitoisen rakennusjätteen poisto

Kuvaus

Tuusulan kunta on myynyt Sulan alueella olevan kiinteistön 858-401-4-214 Kiinteistö Oy Tuusulan Sulanpolulle. Kiinteistöllä on aiemmin toiminut turkistarha, jonka rakenteet on pääosin purettu ja viety pois. Alueelle on jäänyt pieniä määriä purkujätettä ja muuta irtainta materiaalia, joista merkittävimmän jakeen muodostavat minkkitarhojen kattorakenteissa käytetyt mineriittilevyt. Kauppakirjan ehtojen mukaan vastuu kiinteistön puhdistamisesta jäljellä olevasta irtaimesta tavarasta on Tuusulan kunnalla.

Tuusulan kunta on kiinteistökauppaneuvottelujen yhteydessä neuvotellut kiinteistön toimitilatoteuttajan Tekova Grand Oy:n kanssa asbestia sisältäviä mineriittilevyjen poiskuljetuksesta ja viennistä asianmukaiseen käsittelyyn. Yhtiö on kilpailuttanut mineriittilevyjen levyjen poisviennin ja käsittelyn kolmella eri toimijalla, ja antanut 15.11.2024 saatuihin tarjouksiin perustuvan tarjouksen kunnalle. Mineriittilevyjen poiskuljetuksesta ja käsittelystä vastaisi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Rieppo Service Oy.

Urakan kokonaishinta on 14 260,00 euroa (alv 0 %) sisältäen Tekova Grand Oy:n työjohto- ja suunnittelutehtävät sekä Rieppo Service Oy:n työosuuden. Urakkahinta käsittää ao. kiinteistön alueella olevat havaitut, maanpäälliset mineriittilevyjä sisältävät jätelavat, joita on noin 190 jätenippua. Mikäli alueella havaitaan kasvustoon tai maaperään peittyneitä mineriittilevyjä jo havaittujen lisäksi, poistetaan ne alueelta lisätyönä muodostuneiden kustannusten mukaan.

Optiona on tarjottu alueella havaitun betonisen luiskarakenteen (n. 40 m²) purkamisen, pienentäminen ja kuljetus asianmukaiseen käsittelypaikkaan yksikköhinnalla 56 €/tn (alv 0 %).

Työn arvioitu kesto on 3 päivää. Työ tehdään mahdollisimman nopeasti asbestityöilmoituksen ja tilauksen jälkeen.

Lisätiedot:

Petri Juhola, sp. petri.juhola@tuusula.fi, p. 040 314 3566

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnanvaltuuston 27.5.2024 § 54 hyväksymän hallintosäännön mukaisesti.

Päätös

Päätän hyväksyä Tekova Grand Oy:n KVR-urakkatarjouksen asbestia sisältävien mineriittilevyjen keräämisestä kiinteistöltä 858-401-4-214 ja viennistä asianmukaiseen käsittelyyn kokonaishintaan 14 260,00 euroa (alv 0 %). Aliurakoitsijana toimii Rieppo Service Oy. Samalla hyväksyn optiona tarjotun betonisen luiskarakenteen purkamisen, pienentämisen ja kuljetuksen asianmukaiseen käsittelypaikkaan yksikköhinnalla 56 €/tn (alv 0 %). Urakan hinta on arviolta noin 3500 euroa.

Jos alueelta löytyy enemmän mineriittilevyjä tai betonijätettä kuin nyt maastokatselmuksen yhteydessä on havaittu tai kustannukset muusta syystä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

uhkaavat ylittyä edellä mainituista, tulee tilaajaan olla yhteydessä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

Hankinnasta laaditaan päätöksen lisäksi erillinen pienhankintasopimus.

Tiedoksi

tarjoaja, tekninen lautakunta, kuntakehitysjohtaja, kaavoitus, maankäyttö, kunnossapito, kt-suunnittelu, kt-rakentaminen, vesihuoltolaitos, elinvoima, Tekova Grand Oy, Mrec Investment Manager Oy

Allekirjoitus

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 20.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 29

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)

Kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnsarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo
osoite: PL 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.